

# LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT  
146 000 mp
  - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ  
76 891mp
  - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE  
20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII AFLATE IN RUINA
  - ACCES PE PARCELA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ( I )  
Industrie poluanta (Ip)
  - ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE (IS)
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE (GC)
  - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )

# STUDIU DE OPORTUNITATE

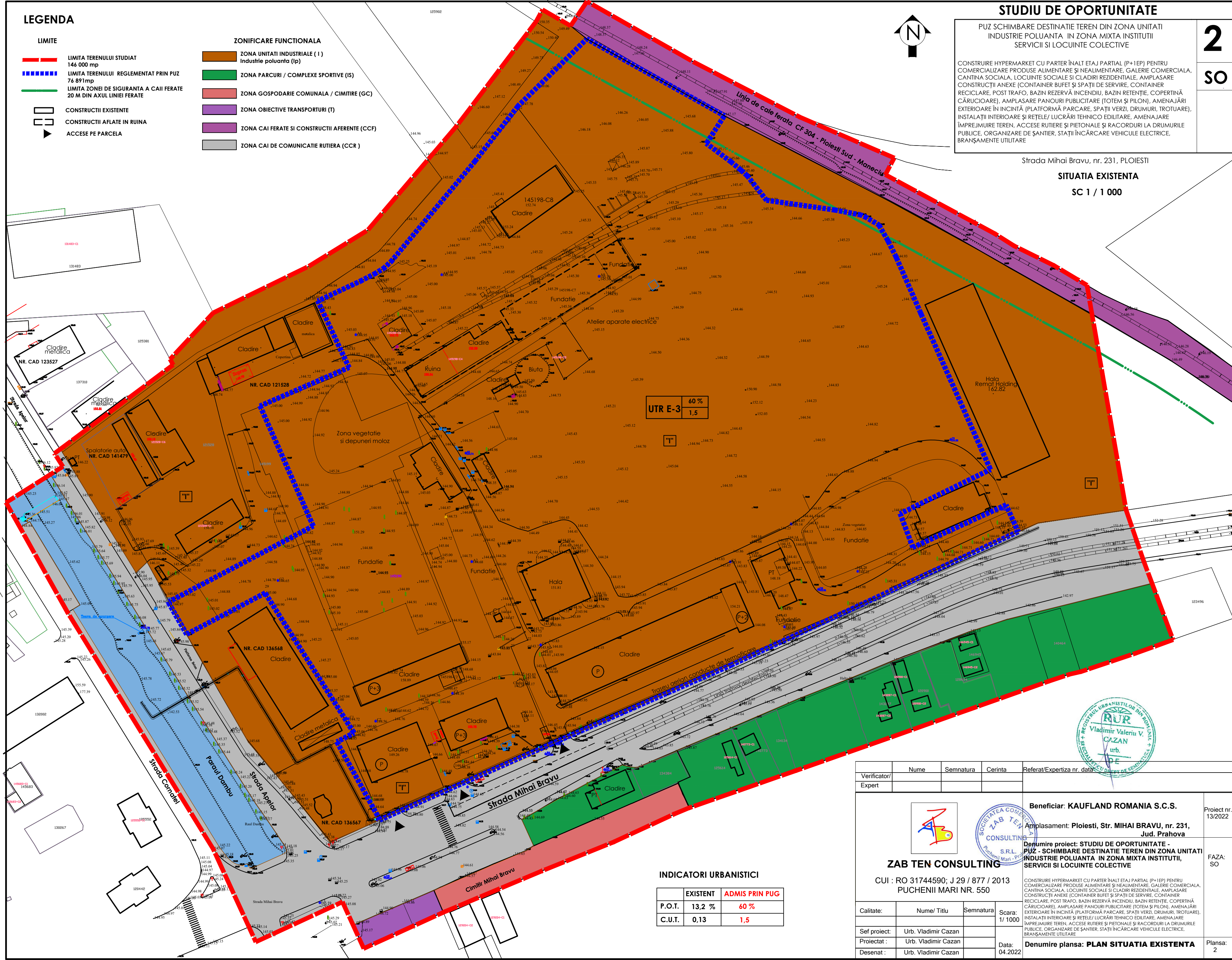
PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI  
INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII  
SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

2  
SO

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU  
COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA,  
CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE  
CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPATII DE SERVICIU, CONTAINER  
RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ  
CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILONI), AMENAJĂRI  
EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE),  
INSTALAȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE  
ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE  
PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE,  
BRANȘAMENTE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI

SITUATIA EXISTENTA  
SC 1 / 1 000



UTR E-3  
60 %  
1,5



## INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUG
P.O.T.	13,2 %	60 %
C.U.T.	0,13	1,5

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data	
<div> </div> <p><b>ZAB TEN CONSULTING</b> CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550</p>					<p>Beneficiar: <b>KAUFLAND ROMANIA S.C.S.</b></p> <p>Amplasament: <b>Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova</b></p> <p>Denumire proiect: <b>STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE</b></p> <p>CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPATII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILONI), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN INCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCESE RUTIERE SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRANȘAMENTE UTILITARE</p> <p>Denumire plansa: <b>PLAN SITUATIA EXISTENTA</b></p>
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:		
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 1000		
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan		Data:		
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		04.2022		
					Proiect nr. 13/2022
					FAZA: SO
					Plansa: 2